

姫路獨協大学おすすめの物件が満載！

ROOM GUIDE 2026

HIMEJI DOKKYO UNIVERSITY

お部屋探し
ガイドブック

新 生 活 を
楽 し も う



 姫路獨協大学

保護者の方にもご安心頂けるガイドブック

下宿・物件MAP

マップでは、各物件のおよその位置をご案内しています。
詳しくは次のページ以降の物件情報をご覧ください。

Information MAP around the Himeji Dokkyo University

例: ①…………ガイドブックご紹介物件
詳細情報はP3～6に掲載

●…………バス停 S…………駅

●…………スーパー

●…………コンビニ

☀…………ショッピング施設

A…………イオン姫路店

B…………ゆめタウン姫路

C…………イオンタウン姫路

D…………山陽百貨店(ロフト)

E…………ピオレ姫路(ハンズ)

F…………テラッソ姫路(アースシネマ)

G…………マックスバリュ

ACCESS LOCATION

姫路駅から大学までの所要時間

神姫バス…………約25分 自転車…………約30分

単車…………約15分

姫路駅から大学までの距離

直線距離…………約5km 道順により…………約6～7km

神姫バス…………片道270円/定期9,720円
〔路線〕西高経由/医療センター→平野南口経由/医療センター→白国口経由
※マップ上の各物件、施設などおよその位置であり実際の位置とは異なる場合がございます。

お部屋の探し方

1 紙面で お部屋をチェック!!

早めに余裕を持ってお部屋探しをする
のが失敗しないポイントです。
3～5物件リストアップしましょう。

2 取扱いの店舗に電話して、 訪問しましょう

物件担当の不動産業者・家主さんに
連絡し、物件確認と共に案内予約を
して見学に行きましょう!

3 納得がいくまで疑問点は質問!

気に入った物件が見つければ、通学方法や
設備のことを聞いたうえで、家族と相談して決めましょう。
気に入らなければ、その点を伝えて別の物件や
空き部屋の紹介をお願いします。

4 気に入った お部屋を契約します

契約には印鑑(実印)と
手付金が必要です。
残金は指定日までに納めます。

5 引っ越し準備を しましょう!!

いつまでに何が必要なのかを考えましょう。
ついあれもこれも欲しくなりがちですが、
最低限必要なものを揃え、入居してから
買い揃える計画を立てれば無駄な買い物の
出費も抑えられるでしょう。

姫路獨協大学



?

契約時に必要なお金は?

例

〔条件〕
■2年契約
■4月入居

家賃…35,000円 敷金…35,000円
共益費…2,000円 礼金…70,000円

家賃(4月分)…35,000円
共益費…2,000円
火災保険…15,000円
敷金…35,000円
礼金…70,000円
仲介手数料…37,800円

契約時・申込時に支払う金額

手付金(家賃1ヵ月分) + 仲介手数料

72,800円

入居までに支払う金額

122,000円

支払総額

194,800円

※家賃・共益費は前払いです ※敷金0円
※敷金0円礼金0円の場合は保証料が必要です



神姫バス不動産株式会社

マップ内
No.
01

ウイングス北平野

神姫バス「北平野」バス停徒歩1分

大学まで
1.2km

姫路獨協大学生の方は

月額 **2.4万円**~

大学生の方
限定

敷金・礼金**0!!**
1ヶ月フリーレント付!!

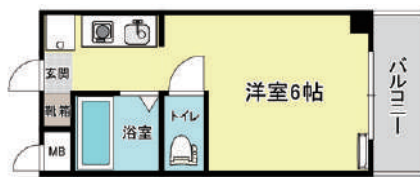
新入生の方は、3月末まで
フリーレント付き!!



さらに!
お問い合わせで成約時
仲介手数料**0円!!**



2F・3F間取 24,000円~ ユニット
※洗濯機置場がない場合もあります。



4F間取 28,000円~ セパレート



5F間取 30,000円~ セパレート+ロフト

家賃.....2F:24,000円~
.....3F:26,000円~
.....4F:28,000円~
.....5F:30,000円~

敷金.....なし
礼金.....なし
仲介手数料.....なし
共益費.....2,000円

所在地...姫路市北平野1丁目6-12
賃貸保証料...15,000円/1年
火災保険.....要加入
自治会費.....400円
構造.....鉄筋コンクリート造
物件室数.....64戸
専有面積.....17.08㎡

完成年月.....1992年4月
駐車場.....月額5,500円



※キッチン施工事例(過去例) 現在一部空室にてキッチン改装準備中

全室
南向き

Wi-Fi
無料

- ★全室南向き、前面建物なし。日当たり良好。
- ★2・3Fユニットタイプ、4・5Fセパレートタイプ、5Fはロフト付
- ★Wi-Fi無料・TVドアホン・エアコン・ウォシュレット(セパレートのみ)
- LED照明・IHコンロ・共用部防犯カメラ・1Fコインランドリー・宅配BOX
- ★防音性に優れた鉄筋コンクリート造
- ★セブンイレブン目の前 ★バス停徒歩1分で姫路駅までアクセス良好
- ★駐輪場・バイク置場無料



TEL. **079-269-8270**

住所:兵庫県姫路市土山1丁目3-8
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
兵庫県知事(7)第450848号

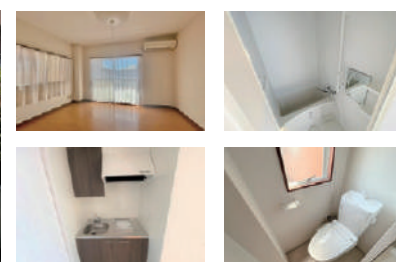
マップ内
No.
02

ぐらんじゅーる白鷺

神姫バス「西高前」「慶雲寺前」バス停徒歩3分

大学まで
2.5km

月額 **3.2万円**~



Wi-Fi
無料

- ★Wi-Fi無料
- ★エアコン・IHコンロ・照明
- ★都市ガス ★共用コインランドリーあり
- ★コンビニまで650m、スーパーまで800m

家賃.....30,000円~
敷金.....なし
礼金.....1ヶ月
仲介手数料.....あり
共益費.....2,000円
所在地...姫路市伊伝居575-1
賃貸保証料...15,000円/1年
火災保険.....要加入
構造.....鉄骨造
物件室数.....10戸
専有面積.....19.66㎡
完成年月.....1987年3月
駐車場.....月額5,500円



マップ内
No.
03

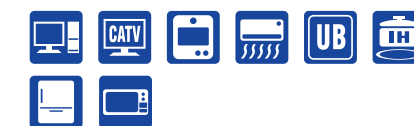
ムトーハイツ

神姫バス「平野南口」バス停徒歩4分

大学まで
1.6km

月額 **2.9万円**~

- ★インターネット無料・TVドアホン・エアコン・IHコンロ・LED照明・
- ★オール電化
- ★セブンイレブン徒歩1分、ドラッグストア徒歩4分



敷金.....なし
礼金.....なし
仲介手数料.....あり
共益費.....2,000円
所在地...姫路市北平野南の町13-82
賃貸保証料...15,000円/1年
火災保険.....要加入
構造.....鉄骨造
物件室数.....9戸
専有面積.....21.00㎡
完成年月.....1996年3月
駐車場.....近隣 月額6,000円

Wi-Fi
無料



神姫バス不動産株式会社

TEL. **079-269-8270**



下宿・物件ご紹介

マップ内 No. 04 **ジュネス城北新町Ⅱ** 大学まで 2.0km 月額 3.0万円～

JR播但線「野里」駅まで徒歩17分／バス停「峰南町」停まで徒歩1分

★姫路獨協大学・姫路駅行のバス停まで徒歩1分
★ファミリーマートまで徒歩2分♪
★自炊しやすい二口ガスコンロ！
★インターネット無料♪

敷金………0円
礼金………0円
仲介手数料… 1ヶ月＋消費税
共益費……… 3,000円
所在地…
姫路市城北新町2丁目15-23
火災保険……… 15,000円
町内会費……… 月額500円
ルームクリーニング費用
……… 33,000円
鍵交換代……… 16,500円
構造… 鉄筋コンクリート造3階建て
物件室数……… 全15室
専有面積……… 16㎡
完成年月……… 1990年1月
駐車場……… 近隣(要確認)
★都市ガス物件

Wi-Fiが無料で使える

マップ内 No. 05 **ドーミ東光寺** 大学まで 3km 月額 3.0万円～

神姫バス「西高前」停まで徒歩1分

★インターネット無料♪
★マックスバリュ城北店まで徒歩9分なので買い物もらくらく♪

敷金………0円
礼金………0円
仲介手数料… 1ヶ月＋消費税
共益費……… 2,000円
所在地…
姫路市八代東光寺町17-3
火災保険……… 15,000円
町内会費……… 月額500円
ルームクリーニング費用
……… 33,000円
鍵交換代……… 16,500円
構造……… 軽量鉄骨造2階建て
物件室数……… 全8室
専有面積……… 19.6㎡
完成年月……… 2000年3月
駐車場……… 近隣駐車場空きあり
★都市ガス物件

Wi-Fiが無料で使える

マップ内 No. 09 **ワンルーム上大野** 大学まで 0.7km 月額 3.5万円～

「上大野」バス停下車徒歩3分

★インターネット無料で使い放題
★居室面積広く、ゆとりある1Kマンションです
★姫路獨協大学 学生様向け特別料金

敷金………なし
礼金………なし
仲介手数料………なし
共益費……… 3,000円
所在地… 姫路市上大野2丁目3-33
火災保険……… 19,000円/2年
賃貸保証料……… 10,000円
退去時清掃代……… 33,000円
構造……… 鉄骨
物件室数……… 全16室
専有面積……… 26.97㎡
完成年月……… 1997年4月
駐車場……… あり5,000円/月

TEL: 079-222-3823
住所: 兵庫県姫路市上大野1丁目12番50号
兵庫県知事免許(11)第450330号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

マップ内 No. 10 **アドバンス城北** 大学まで 1.9km 月額 2.6万円

「金山口」バス停下車・徒歩3分

★エアコン・TVドアホン・ウォシュレット・室内照明・IHヒーター等設備付き！
★食品スーパー・ダイソー・薬局・銀行・内科医院近く(生活便利)！
★外壁タイル張りマンション！
★バス・トイレはセパレート(独立型)！

敷金………なし
礼金………1ヶ月
仲介手数料………なし
共益費……… 3,000円
所在地… 姫路市城北新町1-7-45
火災保険……… 任意
町内会費……… 500円/月
賃貸保証料……… 10,000円(入居時)
ハウスクリーニング代……… 18,000円(税別) / (入居時)
構造……… 重量鉄骨造 3階建て
物件室数……… 24室
専有面積……… 22.40㎡
完成年月……… 1996年4月
駐車場……… 近隣6,000円/月

TEL: 079-288-6219
住所: 兵庫県姫路市南駅前町5
兵庫県知事免許(8)第450540号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

マップ内 No. 11 **ジュネス伊伝居** 大学まで 3.8km 月額 2.9万円～

「伊伝居」「慶雲寺前」バス停下車徒歩1分

★Wi-Fi無料！
★2口IH・ウォシュレット・照明付
★コンビニ・バス停が目の前！
★5Fフロ付

敷金………1ヶ月分
礼金………1ヶ月分
仲介手数料………0.55ヶ月分(税込)
共益費……… 家賃に込み
所在地… 姫路市伊伝居35-1
火災保険……… 14,070円/2年
賃貸保証料……… 10,000円
自治会費……… 500円/月
緊急サポート24……… 550円/月水道代……… 2,350円/月
構造……… 鉄筋コンクリート造
物件室数……… 30室
専有面積……… 25.11㎡
完成年月……… 1988年3月
駐車場……… 近隣5,500円/月

TEL: 079-222-1616
住所: 兵庫県姫路市伊伝居6番地の1
国土交通大臣(1)第10328号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

Just Fits!
あらゆるビジネスシーンに“フィット”する
カマタニのユニフォーム

株式会社 **カマタニ**

■本社 〒671-0234 兵庫県姫路市御国野町国分寺 78
スクールユニフォーム課 TEL(079)253-1129 FAX(079)252-8787

Himeji Dokkyo University Alumni Association **獨楽会**

姫路獨協大学同窓会『獨楽会』

〒670-8524 姫路市上大野7-2-1
TEL&FAX: 079-223-9263
URL: https://www.hdud.gr.jp/
E-mail: honbu@hdud.gr.jp

ホームページ FACEBOOK

RENTAL FURISODE&HAKAMA **MAIMU** マイム

姫路獨協大学の学生様だけの『特別ご優待』があります!!

※貴重品以外の荷物の預かりOK! 返却もらくらく♪

マイムなら当日お支度会場は「学内 創立15周年記念館1階」です♪
お支度会場から、卒業式会場までタクシーでお送りさせていただきます!(帰りはご自身でお戻りください)

★ご試着&ご予約にオススメの店舗★
★大丸神戸店 7階フロア
★マイム HEP FIVE 梅田店 6階フロア
★なんばマルイ 4階フロア
※振袖レンタルはなんばマルイ店またはマイム HEP FIVE 梅田店にて承ります。

【お問合せ先】マイム関西営業所
06-4801-8720
10:00～18:00 (日曜定休)

スマホでCHECK! しなよ

マイムの衣裳は全てオリジナル商品です
『一生に一度』の思い出づくりをサポートします♪

www.maimu.co.jp/hakama/

マップ内 No. 06 **ラピュール** 大学まで 1.8km 家賃 4.0万円～

「平野南口」バス停下車徒歩4分

★インターネット無料! ★オートロック
★宅配ボックス ★室内洗濯機置場
★防犯カメラ

敷金………0円
礼金………0円
仲介手数料… 1ヶ月＋消費税
共益費……… 3,000円
自治会費……… 500円
サポート24……… 880円/月(税込)
駐車場……… あり7,150円/月(税込)
初回保証料……… 18,000円
火災保険……… 保証料に含む
鍵交換費……… 19,800円(税込)
構造……… 鉄骨造
専有面積……… 27.04㎡～27.44㎡
完成年月……… 2003年3月
インターネット… 無料
所在地… 姫路市城北新町2丁目6-12

マップ内 No. 07 **コイデハイツ** 大学まで 3km 家賃 2.7万円～

「西高前」バス停下車徒歩1分

★Wi-Fi・インターネット無料!
★コインランドリーあり
★室内洗濯機置場のあるお部屋もあります

敷金………0円
礼金………0円
仲介手数料… 1ヶ月＋消費税
共益費……… 3,000円
自治会費……… 500円
サポート24……… 880円/月(税込)
駐車場……… あり6,600円/月(税込)
初回保証料……… 18,000円
火災保険……… 保証料に含む
鍵交換費……… 19,800円(税込)
構造……… 鉄骨造
専有面積……… 21～22㎡
完成年月……… 1987年3月
インターネット… 無料
所在地… 姫路市伊伝居61-1

マップ内 No. 08 **THE CITY 姫路獨協大学前** 大学まで 0.1km 家賃 3.7万円～

「獨協大学前」バス停下車徒歩1分

★室内洗濯機置場 ★獨協大学目の前
★ミニルーム付き
★ワンルームタイプもあり

敷金………0円
礼金………0円
仲介手数料… 1ヶ月＋消費税
共益費……… 3,000円
自治会費……… 250円
サポート24……… 880円/月(税込)
駐車場……… あり1,100円/月(税込)
初回保証料……… 18,000円
火災保険……… 保証料に含む
鍵交換費……… 19,800円(税込)
構造……… 木造
専有面積……… 25.62～39.39㎡
完成年月……… 2008年3月
所在地… 姫路市上大野5丁目13-15

女性だけの不動産会社 **株式会社 WITH** TEL: 079-299-0577 MAIL: info@w-ith.co.jp

住所: 姫路市土山東の町13-6 兵庫県知事免許(8)第450752号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員



ご来店の際は、本広告を必ずご提示ください。

姫路獨協大学 入学予定の皆様へ

こちらのQRコードを
読み取ると
スマホに本案内が
表示・保存できます。



提携
割引で

20%OFF

※値下割引商品・クーポン券・
セットセールをご利用の際は
10%OFFとなります。

※割引には学生会員登録が必要です(他日
でもその場で登録できます)。学生証をお持ち
ください。オンラインストア・レンタルカー
ビスは対象外です。

3つのポイント
全て
貯まる!使える!



安心おまとめセット

スーツから
洋服まで
お得に揃う

レディースアイテム
5点
揃って

レディースもメンズも/
29,900円(税込) 提携
割引 10%OFF

26,910円(税込)

メンズアイテム
8点
揃って

その他にもお得なセットがございます。詳しくは店舗スタッフ
までお問合せください。

ご来店確認用バーコード



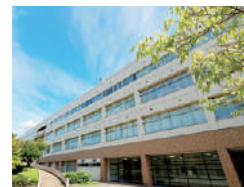
本ご案内は2025年6月現在の内容です。
※内容が変更になる場合がございます。ご了承ください。
※掲載写真は全てイメージとなります。

アカデミーCD 1399

有効期間
本日より2026年4月30日(木)まで

ROOM GUIDE 2026

HIMEJI DOKKYO UNIVERSITY



姫路獨協大学

掲載各物件のお問い合わせ等は、取扱会社様までお願いします。

発行: 株式会社HDUアカデミックサービス TEL/FAX.079-223-6579

<https://www.himeji-du.ac.jp/>

姫路獨協大学



【広告有効期限】2026年4月末日